

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

VE 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-8

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA
MYYMÄLÄ- JA RAVINTOLATILOJA, HOTELLI SEKÄ ASUNTOJA. LIIKETILAT
JA RAVINTOLAT ON SIOJITETTAVA ENSIMMÄISEEN JA TOISEEN
KERROKSEEN. KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2400
K-M² ASUNTOIHIN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN
ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJITTA MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN
AJOLUISKAN.

MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN
RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATUAUKIO/TORI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJAKO ON SITOVA.

ASUNNOT VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M2 KERROSALAA JA ENINTÄÄN 1 AP/80
M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2
KERROSALAA.

HOTELLIT JA RAVINTOLAT SEKÄ MUUT MAJOITUS JA
RAVITSEMUSLIIKKEET 1 AP/150 M2 KERROSALAA.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME
KELLARIKERROSTA, JOIDEN TULEE OLLA KOKONAAN MAANPINNAN
ALAPUOLELLA.

ASUNTOJEN SIOJITUS JA RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYYS ON
TOTEUTETTAVA NIIN, ETTEI MAKUUHUONEIDEN YÖAIKAINEN MELUTASO
LAEQ 22-07 YLITÄ 30 dB.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA
***.20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE
VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA,
VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA
SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ
MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA
PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN
MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA

KORJ.

PIIRT.

DNo 2019-1052	ROVANIEMELLÄ	16.02.2021	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
			SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
16.02.2021 KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo